

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	Trabalhos preparatórios ou acessórios		
1	1.1	Trabalhos de montagem, construção, manutenção, desmontagem e demolição do estaleiro, bem como trabalhos de construção dos acessos ao estaleiro e das serventias internas deste, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários	vg	1
2	1.2	Desenvolvimento e implementação em obra do Plano de Segurança, Saúde e Higiene, (nos termos da legislação em vigor), incluindo a execução dos trabalhos necessários para garantir a segurança de todas as pessoas que trabalhem na obra ou que circulem no respetivo local, incluindo o pessoal dos subempreiteiros e terceiros em geral, para evitar danos nos prédios vizinhos e para satisfazer os regulamentos de segurança, higiene e saúde no trabalho e de polícia das vias públicas, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários	vg	1
3	1.3	Desenvolvimento e implementação em obra do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição, nos termos da legislação em vigor	vg	1
	2	EDIFÍCIO		
	2.1	Revestimentos		
4	2.1.1	Limpeza e remoção de todos os elementos instáveis, (pinturas e rebocos), em todas as superfícies exteriores expostas, (paredes, tetos, cornijas, cunhais, ombreiras, torças, etc.), com recurso a raspagem manual e a lavagem com água à pressão, sem aplicação de produtos corrosivos, incluindo transporte e descarga a vazadouro de todos os materiais resultantes	m2	1325
5	2.1.2	Reparação de rebocos danificados e/ou instáveis, tratamento de juntas e/ou fissuras com recurso a aplicação Alltek Exterior, da CIN, (ou equivalente), ou, eventualmente, com recuros a rede + argamassa adequada, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento e uniformidade com os rebocos envolventes	m2	185
6	2.1.3	Reparação de rebocos danificados e/ou instáveis, tratamento de juntas e/ou fissuras com recurso a aplicação Princol, da CIN, (ou equivalente), ou, eventualmente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento e uniformidade com os rebocos envolventes	m2	1325
7	2.1.4	Fornecimento e aplicação de promotor de aderência e fixador de partículas, Primário Primolite, (ou equivalente), incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento. Incluindo aplicação de descontaminante Artibiose como primeira demão.	m2	1325
8	2.1.5	Fornecimento e aplicação de tinta de exterior acrílica, Beltex da Sotinco, (ou equivalente), três demãos necessárias a um perfeito acabamento, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento	m2	1325
9	2.1.6	Reparação de rebocos interiores danificados, através da aplicação de materiais iguais aos originais, incluindo respetiva pintura, bem como todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento	m2	11
	2.2	Cobertura		
10	2.2.1	Remoção de todos os tubos de queda de águas pluviais existentes, incluindo transporte e descarga a vazadouro de todos os materiais resultantes	vg	1
11	2.2.2	Limpeza de todos os elementos da cobertura, com recurso a lavagem com água à pressão, sem aplicação de produtos corrosivos, incluindo transporte e descarga a vazadouro de todos os materiais resultantes	m2	1195
12	2.2.3	Remoção e substituição de elementos porcelânicos danificados e inexistentes, (telhas, cumes, etc.), incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento	vg	1
13	2.2.4	Fornecimento e aplicação de tubos de queda do sistema de recolha de águas pluviais, em tudo semelhantes aos existentes, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento	ml	31
	2.3	Vãos exteriores		
14	2.3.1	Reparação de todas as portas e janelas exteriores, em alumínio, incluindo a substituição de vidros danificados, ferragens e fechaduras inoperacionais, bem como todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito funcionamento e acabamento	vg	1
15	2.3.2	Remoção e recolocação de vedante / selante, pelo exterior, em todos os vãos exteriores	vg	1

	2.4	Carpintarias		
16	2.4.1	Polimento de todos os elementos em madeira da escadaria interior, incluindo eventuais reparações de partes danificadas, bem como todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito funcionamento e acabamento	vg	1
17	2.4.2	Fornecimento e aplicação de verniz para soalhos, de grande resistência ao desgaste, incluindo primário aconselhado, em todos os elementos em madeira da escadaria interior, nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento	vg	1
18	2.4.3	Limpeza de todas as janelas e portas interiores, em madeira, incluindo a reparação de todos os elementos danificados, (estruturas, painéis, aros, guarnições, ferragens e fechaduras), bem como todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito funcionamento e acabamento	vg	1
19	2.4.4	Fornecimento e aplicação de tinta Dymatt, da Dyrup, ou equivalente, em pintura de todas as janelas e portas interiores, em madeira, (incluindo portas, aros e guarnições), nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento	vg	1
20	2.4.5	Fornecimento e aplicação de porta interior, em madeira, em tudo semelhante às existentes, incluindo portas, aros, guarnições, pintura nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento	UN	3
	2.5	Pavimentos		
21	2.5.1	Reparação de pavimentos em linóleo, incluindo substituição de elementos danificados, bem como todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento	m2	75
	2.6	Instalações sanitárias		
22	2.6.1	Remoção e substituição de elementos porcelânicos danificados e inexistentes, em revestimentos de paredes e pavimentos, com material igual ao original, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento	vg	1
23	2.6.2	Reparação e substituição de elementos acessórios inexistentes e danificados, (torneiras, autoclismos, porta-rolos, etc.), incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito funcionamento e acabamento	vg	1
24	2.6.3	Fornecimento e aplicação de elementos acessórios inexistentes em instalações sanitárias de cidadãos com mobilidade condicionada, (barras de apoio, etc.), em aço-inox, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito funcionamento e acabamento	vg	1
	3	LOGRADOURO		
	3.1	Demolições		
25	3.1.1	Demolição de elementos de recreio infantil, bases de assentamento e pavimentos, incluindo transporte e descarga a vazadouro de todos os materiais resultantes	vg	1
26	3.1.2	Remoção integral de raízes de árvores já abatidas, incluindo a reposição das terras removidas e respetiva rega e compactação adequadas, incluindo transporte e descarga a vazadouro de todos os materiais resultantes	vg	1
	3.2	Revestimentos		
27	3.2.1	Demolição e reconstrução de muro em granito, incluindo a reposição de capeamento original e o reboco da superfície inferior	m2	6,5
28	3.2.2	Limpeza e remoção de todos os elementos instáveis, (pinturas e rebocos), em todas os muros envolventes do logradouro, com recurso a raspagem manual e a lavagem com água à pressão, sem aplicação de produtos corrosivos, incluindo transporte e descarga a vazadouro de todos os materiais resultantes	m2	274,5
29	3.2.3	Limpeza de todos os elementos em granito (capeamento de muros e degraus), com recurso a lavagem com água à pressão, sem aplicação de produtos corrosivos, incluindo transporte e descarga a vazadouro de todos os materiais resultantes	m2	108,5
30	3.2.4	Reparação de rebocos danificados e/ou instáveis, tratamento de juntas e/ou fissuras com recurso a aplicação Alltek Exterior, da CIN, (ou equivalente), ou, eventualmente, com recuros a rede + argamassa adequada, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento e uniformidade com os rebocos envolventes. Ou Princol para reparações com maior dimensão.	m2	10
31	3.2.5	Fornecimento e aplicação de promotor de aderência e fixador de partículas, Primário Primolite, (ou equivalente), incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento. Incluindo hidrofugante incolor sobre a pedra de granito(capeamneto).	m2	274,5
32	3.2.6	Fornecimento e aplicação de tinta de exterior acrílica, Acryltinco, da Sotinco, (ou equivalente), nas demãos necessárias a um perfeito acabamento, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento.	m2	274,5
33	3.2.7	Pintura de gradeamento, (incluindo grades e portões), através de aplicação de tinta "Directo à Ferrugem Forjado", da Hammerite, ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento	vg	1
	3.3	Pavimentos		

34	3.3.1	Fornecimento e aplicação de pavimento constituído por pavê de betão, modelo Rústico, da ARTEBEL, (ou equivalente), de cor a definir, incluindo: abertura de \"caixa\", almofada de assentamento de areão, com 8cm de espessura média; preenchimento de juntas com pó-de-pedra; remate com cimento de todas as tampas e grelhas; bem como, todos os trabalhos e materiais necessários a uma boa execução	m2	195
35	3.3.2	Execução de muros de suporte de rampa para cidadãos com mobilidade condicionada e de novos degraus, em betão ligeiramente armado, com espessura de 0,25m, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento	m3	4,85
36	3.3.3	Execução de revestimento de muro de suporte, através da aplicação de lageado de granito cinza, com superfície bujardada com 3cm de espessura, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento	m2	11,6
37	3.3.4	Enchimento / aterro no atroz do muro apontado em 3.3.2, com tout-venant, incluindo compactação e todos os trabalhos necessários a um perfeito acabamento	m3	15,7
38	3.3.5	Execução de revestimento de pavimento, através da aplicação de lageado de granito cinza, com superfície bujardada, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento	m2	46
39	3.3.6	Fornecimento e aplicação de guias de granito cinza, com 0,10x0,25m de secção, com acabamento bujardado nas superfícies superior e exterior, e com boleamento entre as mesmas superfícies, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento	ml	24
40	3.3.7	Limpeza e reparação de canaletas de recolha e condução de águas pluviais, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários a um perfeito acabamento	vg	1